



Regione Lombardia

DECRETO N° 5736

Del 11-6-2009

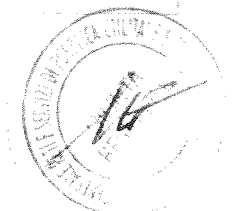
Identificativo Atto n. 163

DIREZIONE GENERALE RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO  
SOSTENIBILE

*Oggetto*

AGGIORNAMENTO DELLA PROCEDURA DI CALCOLO PER LA CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

*L'atto si compone di ..... pagine  
di cui ..... pagine di allegati,  
parte integrante.*





---

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

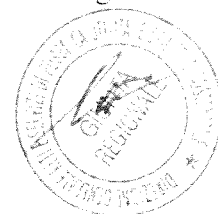
- che con dgr 5018 del 26 Giugno 2007 sono state approvate le “Disposizioni inerenti all’efficienza energetica in edilizia”, con inclusa la disciplina per certificare il fabbisogno energetico degli edifici;
- che tali disposizioni sono state aggiornate con dgr 5773 del 31.10.2007, dando atto che la procedura di calcolo, descritta nell’allegato E della dgr 5018/2007, sarebbe stata aggiornata con decreto del Dirigente competente poiché riguardava prescrizioni tecniche che non attevano alla competenza della Giunta;
- che con decreto dirigenziale n.15833 del 13.12.2007 si è provveduto ad aggiornare il suddetto “allegato E”, relativo alla procedura di calcolo;
- che con dgr 8745 del 22.12.2008 si è provveduto ad aggiornare le disposizioni per l’efficienza energetica in edilizia, senza intervenire sull’allegato E, il cui testo restava conforme alla versione approvata con il decreto 15833/2007, sopra citato;
- che le Disposizioni approvate con le suddette deliberazioni confermano sempre l’attribuzione all’Organismo Regionale di Accreditamento, identificato prima nella società a partecipazione maggioritaria regionale “Punti Energia s.c.a.r.l.” ed ora in Cestec spa, numerose funzioni, con incluso l’aggiornamento della procedura di calcolo per determinare i requisiti di prestazione energetica degli edifici e della modulistica da utilizzare nell’ambito delle procedure per la certificazione”;

### RILEVATO:

- che l’Organismo Regionale di Accreditamento ritiene necessario apportare ulteriori modifiche alla procedura e che, a tal fine, ha predisposto l’allegato documento;
- che la dgr 8745 del 22.12.2008, prevede che il nuovo modello di attestato di certificazione energetica, indicato nell’allegato C delle “Disposizioni” allegate alla medesima deliberazione, debba essere utilizzato a partire dalla data di entrata in vigore della nuova procedura di calcolo;

### DATO ATTO che la procedura proposta prevede che:

- il certificatore verifichi, attraverso uno o più sopralluoghi, la congruenza fra i dati mutuati dalla documentazione fornita dal Direttore dei lavori e lo stato di fatto dell’edificio, conservando per cinque anni la documentazione acquisita ed utilizzata per il calcolo degli indici di prestazione energetica;





## Regione Lombardia

- l'analisi delle prestazioni energetiche venga condotta per subalterni, in modo da disporre di dati disaggregati per ogni unità immobiliare, anche in presenza di attestati di certificazione energetica riferiti a più subalterni.

CONSIDERATO che le modifiche procedurali di cui sopra facilitano la realizzazione di eventuali controlli sugli attestati di certificazione, nonché l'aggiornamento del singolo attestato, nel caso in cui vengano modificate le prestazioni energetiche di una singola unità immobiliare;

CONSIDERATA altresì l'opportunità di rendere nota la nuova procedura di calcolo con un discreto anticipo rispetto alla sua entrata in vigore, in modo da dar tempo a tutti i soggetti potenzialmente interessati di approfondire le nuove modalità di calcolo e di segnalare eventuali criticità;

RITENUTO che il rinvio dell'entrata in vigore al 7 settembre 2009 sia congruo con l'opportunità di cui sopra;

VISTA la lr 20/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura;

### DECRETA

1. di aggiornare la procedura di calcolo per predisporre l'attestato di certificazione energetica di cui in premessa, approvando il documento allegato al presente provvedimento in sostituzione dell'allegato E del decreto n.15833 del 13.12.2007;
2. di dare atto che la nuova procedura di calcolo, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, entrerà in vigore lunedì 7 settembre 2009;
3. di dare atto che, contestualmente all'entrata in vigore della suddetta procedura di calcolo, entrerà in vigore anche il nuovo modello di attestato di certificazione energetica, indicato come allegato C nelle "Disposizioni" di cui alla dgr 8745/2008;
4. di disporre il presente provvedimento sul Burl.

Il Direttore Generale

Raffaele Tiscar