



Superecobonus 110%

La soluzione per una casa efficiente

Superecobonus in breve

COSA	→ Detrazione fiscale del 110% in 5 anni per le spese sostenute per l'efficiamento energetico degli edifici.
CHI	→ Per condomini e edifici unifamiliari.
COME	→ Necessario il salto di 2 classi energetiche tramite un intervento trainante e interventi trainati.
QUANDO	→ Per tutte le spese, all'interno dei massimali, sostenute tra il 01/07/2020 e il 31/12/2021 (per le case popolari il termine si sposta al 30/06/2022)

Riferimenti normativi principali:

- Legge n.77 del 17 luglio 2020 (conversione in legge del D.L. "Rilancio" n.34 del 19 maggio 2020)
 - art. 119: "Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica veicoli elettrici"
 - art. 121: "Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali"
- Decreto MiSE "Asseverazioni" del 5 agosto 2020
- Decreto MiSE "Requisiti Minimi" del 6 agosto 2020
- Circolare 24/E del 8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate
- Provvedimento attuativo del 8 agosto 2020 Agenzia delle Entrate

Chi può accedere

SOGGETTO (ambito soggettivo)	OGGETTO DI INTERVENTO (ambito oggettivo)
<ul style="list-style-type: none">• Condomini• Istituti Autonomi di Case Popolari (IACP)• Cooperativa di abitazione in proprietà indivisa	<ul style="list-style-type: none">• Su parti comuni di edifici residenziali in "condominio".
<ul style="list-style-type: none">• Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni	<ul style="list-style-type: none">• Edifici residenziali unifamiliari e relative pertinenze;• unità immobiliari residenziali all'interno di condomini;• unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dell'esterno site all'interno di edifici plurifamiliari.
<ul style="list-style-type: none">• Associazioni e società sportive dilettantistiche	<ul style="list-style-type: none">• Limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

NOTA: il Superbonus si applica anche alle "Comunità energetiche rinnovabili"

NOTA: sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Come si ottiene

È obbligatorio il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari da dimostrare mediante l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata.

Il miglioramento di due classi energetiche deve avvenire tramite un intervento trainante (obbligatorio) e uno o più interventi trainati (opzionali).

EQUA srl Energia di Qualità per l'Uomo e l'Ambiente

sede legale : via A. Volta, 5-7 - 22034 Brunate (CO) -Italia

sede operativa: via Muggiò, 30 - 22100 Como (CO)

Tel.+39 031 220511 - Partita IVA e C.F 03267750135

info@equaenergia.it - www.equaenergia.it



Interventi trainanti

INTERVENTO	AMBITO	MASSIMALE
Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda disperdente.	Condominio	u.i. < 8 : 40'000 €/u.i. u.i. > 8 : 30'000 €/u.i.
	Unifamiliari	50'000 €
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti a condensazione (almeno in classe A), a pompa di calore (ibride e geotermiche incluse).	Condominio	u.i. < 8 : 20'000 €/u.i. u.i. > 8 : 15'000 €/u.i.
	Unifamiliari	30'000 €
Interventi antisismici (sismabonus)	Non oggetto di questa trattazione	

Interventi trainati

INTERVENTO	MASSIMALE
Impianti fotovoltaici	Complessivo: 48'000 € (compreso sistema di accumulo) Specifico: 2'400 €/kWp 1'600 €/kWp (per gli interventi rientranti nel D.P.R. n.380/2001 art.3, c.1 lett. d) e f))
Sistemi di accumulo	Specifico: 1'000 €/kWh
Colonnine di ricarica	Complessivo: 3'000 € a colonnina
Altri interventi rientranti nell'Ecobonus	Secondo i massimali previsti nell'Allegato B – Decreto MiSE "Requisiti Minimi" del 06/08/2020

NOTA: in caso di installazione dell'impianto fotovoltaico tramite il Superecobonus 110% l'utente cede gratuitamente al GSE l'energia non autoconsumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo (rinuncia allo scambio sul posto).

Tempistiche spese sostenute

Sono agevolate tramite Superecobonus 110% tutte le spese, all'interno dei massimali e solo per le categorie prevista dal Decreto MiSE "Requisiti Minimi" del 06/08/2020, sostenute tra il 01/07/2020 e il 31/12/2021 (per le case popolari il termine si sposta al 30/06/2022).

Spese interventi trainanti:	devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione
Spese interventi trainati:	devono essere sostenute nel periodo di vigenza dell'agevolazione e nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti

Asseverazioni finali

COSA	CHI LO FA	A COSA SERVE
Visto di conformità	Dottori commercialisti	Per attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta e verifica le attestazioni e asseverazioni dei professionisti.
Asseverazione requisiti tecnici	Tecnico abilitato	Per dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

**Utilizzo del credito d'imposta**

MODALITÀ	COME	VALORE
Utilizzo diretto	Il credito d'imposta viene utilizzato in compensazione attraverso il modello F24	Pari al 110% dell'importo dei lavori ammissibili suddiviso in 5 rate annuali di pari entità.
Cessione del credito	Il credito d'imposta viene ceduto ad altri soggetti quali istituti di credito e altri intermediari finanziari.	Secondo l'accordo preso con l'istituto di credito fino ad un massimo pari al 110% dell'importo dei lavori ammissibili.
Sconto in fattura	Il credito d'imposta viene ceduto al fornitore a pagamento di beni o servizi forniti e goduto sottoforma di sconto in fattura	Sconto in fattura massimo del 100% dell'importo dei lavori ammissibili, con cessione del credito fiscale spettante (110%) al fornitore.

In qualsiasi modo si intenda usare il credito d'imposta, sono necessarie le seguenti comunicazioni:

ENEA	Chi	Tecnico abilitato.
	Come	Compilazione e trasmissione per via telematica su portale ENEA dedicato (disponibile dal 15 ottobre).
	Cosa	Asseverazione tecnica con relativi allegati richiesti secondo quanto riportato nel Decreto MiSE "Asseverazioni" del 05/08/2020. Questa comunicazione serve esclusivamente a verificare la completezza della documentazione necessaria per la verifica.
	Tempi	A SAL (fino a un massimo di 2 con un minimo di avanzamento lavori del 30%) o entro 90 giorni dalla fine lavori. L'ENEA rilascia, se tutti i documenti sono stati caricati correttamente, una ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione.
Agenzia delle Entrate	Chi	Il beneficiario della detrazione o un intermediario.
	Come	Compilazione e trasmissione per via telematica su portale dell'Agenzia delle Entrate dedicato (disponibile dal 15 ottobre).
	Cosa	Compilazione del modello " <i>Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica</i> ".
	Tempi	La comunicazione deve avvenire entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese. La comunicazione viene elaborata dopo 5 giorni dal rilascio della ricevuta dell'ENEA di avvenuta trasmissione dell'asseverazione prevista. L'Agenzia delle Entrate ha poi 5 giorni per prendere in carico o scartare la richiesta.



Superecobonus 110%: ITER

↓	Verifica tecnica preliminare	<i>Un tecnico abilitato verifica in maniera preliminare, tramite una simulazione di APE ante-operam e post-operam, gli interventi necessari per salire di 2 classi energetiche. Viene rilasciata una relazione di dettaglio firmata in cui sono riportati gli interventi indispensabili.</i>
↓	Preventivo	<i>Sulla base della verifica preliminare viene redatto il preventivo degli interventi da effettuare.</i>
↓	Verifica del visto di conformità	<i>Verifica contabile, tramite CAF o commercialista, della sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, fondamentale per capire se il credito d'imposta potrà essere generato e quindi ceduto.</i>
↓	Richiesta di Cessione del Credito o Sconto in Fattura	<i>Richiesta al fornitore o all'istituto di credito la possibilità di cedere il credito spettante, presentando la verifiche tecnica preliminare, la verifica del visto di conformità e le spese da sostenere.</i>

↓

LAVORI	Lavori	<i>Svolgimento dei lavori previsti a preventivo nei limiti temporali previsti dalla legge.</i>
---------------	--------	--

↓

↓	Asseverazione Tecnica	<i>Asseverazione, da parte di tecnico abilitato, che dimostri che quanto realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi effettuati.</i>
↓	Visto di Conformità	<i>Visto di conformità della sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, verifica delle asseverazioni e attestazioni dei professionisti e verifica del della stipula della polizza assicurativa della responsabilità civile. Da parte del CAF o professionisti abilitati.</i>
↓	Caricamento pratica su portale ENEA	<i>Trasmissione delle asseverazioni e dei documenti previsti dal Decreto MiSE "Requisiti Minimi" all'ENEA (su apposito portale disponibile dal 15 ottobre) entro 90 giorni dalla fine lavori. Alla presentazione della pratica verrà rilasciato una ricevuta dell'avvenuta trasmissione dell'asseverazione prevista.</i>
↓	Comunicazione all'Agencia delle Entrate	<i>Compilazione e invio telematico del modulo "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" a partire dal 15 ottobre ed entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese. La comunicazione è inviata dopo 5 giorni lavorativi dalla ricevuta rilasciata dall'ENEA. Entro ulteriori 5 giorni verrà comunicata la presa in carico o lo scarto.</i>
↓	Disponibilità del credito fiscale	<i>Il credito è ora disponibile nel cassetto fiscale del beneficiario che potrà goderne nelle modalità previste o optare, tramite il portale messo a disposizione dell'Agencia delle Entrate, per una cessione successiva.</i>